

Beslut har klubbats om generella regelverk gällande området avlopp och VA system.

Föreningen har nu bekostat spolning och rensning av områdets samtliga gator och dess VA-system varav det sista arbetet genomfördes under dagen igår. Hela systemet är därmed genomgånget och noggrant kontrollerat.

Varje fastighetsägare är ansvarig för att nyttjande av den egna fastighetens avlopp sköts på ett sådant sätt så det inte förorsakar stopp eller åverkan på föreningens gemensamma VA-system. Detta innebär att man ansvarar för att eventuella

hyresgäster och anställda nyttjar toaletter och övriga avlopp på ett sådant sätt att man inte skapar stopp i avloppen. Några exempel på problem som har uppstått kan vara att pappershanddukar slängs i toaletterna och då orsakar stopp och på samma sätt är det med för mycket toalettpapper som lägger sig i rören och till slut blir som cement och orsakar stopp. Vi har tyvärr tidigare haft stopp från en fastighet som har gått vidare till intilliggande fastigheter och orsakat avloppsvatten som stigit upp och vattenfyllt golv.

Större mängder fett som uppstår vid exempelvis storköksmatlagning i avloppen får inte förekomma med mer än att man har en fettavskiljare som skall tömmas enligt gällande kommunala rekommendationer eller regelverk. Intyg om tömningar skall enligt beslut på årsstämma sändas in till föreningen löpande.

Områdets VA-system är dimensionerade för två toaletter och ett till två trinettök per fastighet.

Föreningen rekommenderar alltid att man använder Rörpartner, som finns i vårt område och har full insyn i vårt VA-system, vid eventuella VA-problem såväl inom som utom fastigheterna i vårt område. Rörpartner kan via brunnar och avlopp härleda vilken fastighet som orsakat stopp och problem och därmed avgöra vem som är betalningsansvarig för uppkommen skada eller uppkommit stopp.

Föreningen betalar inte för några VA kostnader som inte först har anmälts till Rörpartner för utredning och lokalisering då Rörpartner är vår sakkunniga part i alla VA-frågor som rör föreningen och dess gator och mark. Alla stopp eller övriga VA-problem går att härleda till den fastighet där det uppstått och i det fall detta orsakar besvär eller problem för föreningen eller grannfastigheter kommer ansvarig fastighetsägare bli betalningsansvarig.

Alla stopp inom den egna fastigheten betalas alltid av respektive fastighetsägare.

Nedan hittar ni kontaktuppgifter till Rörpartner. Vid eventuella oklarheter eller frågor ber vi er mejla styrelsen så tas dessa frågor upp på nästkommande årsmöte eller styrelsemöte.

Rörpartner AB 08-7326040 info@rorpartner.se

Rensa Entreprenad AB 08-54130360

Hälsningar Styrelsen