

Välkommen till Linjalens Samfällighetsförening!

Styrelsen vill med detta brev hälsa välkommen samt informera om föreningen, vår samfällighet samt regler och förordningar inom samfälligheten.

Området

Linjalens samfällighet består av våra tre "gator" vid vilka fastigheterna Linjalen 9-59 ligger (se skiss).

Drift

Samfälligheten ägs gemensamt av fastighetsägarna. Den löpande driften sköts av en styrelse som väljs på årsmötet i mars varje år. Ledamöterna i styrelsen är fastighetsägare som ställer upp med sin egen tid och sitt engagemang.

Regler och förordningar

All mark utanför och runt våra byggnader ägs av samfälligheten. Inga byggnationer i någon form, t.ex. uteplatser, får uppföras på föreningens mark. Den verksamhet du bedriver skall ske inom ramen för den egna fastigheten så hänsyn visas till intilliggande fastigheter och verksamheter. Se registrerade stadgar.

Inte heller får några bodar, husvagnar, reklamskyltar eller annat uppställas på föreningens mark. Inte heller stolar, bord eller andra möbler får ställas upp på föreningens mark utanför fastigheterna eller på gemensamhetsytor.

Området kring våra fastigheter skall hållas rent och snyggt.

Pallar, mindre antal per fastighet, läggs kostnadsfritt i härför avsedd palluppställningsplats vid parkeringen utmed restaurangen. På grund av brandrisken är det förbjudet att låta pallar ligga kvar utanför fastigheterna.

Det är heller inte tillåtet att använda samfällighetsföreningens markområden till marknadsföring dvs sätta upp skyltar eller banderoller.

Parkering

För framkomlighetens skull är det inte tillåtet att parkera på områdets gator och framför allt inte på trottoarerna. Fastighetsägare som har en gavelfastighet är för närvarande, enligt beslut på årsstämman, tillåten att använda utrymmet mellan byggnaderna till parkering av en bil per fastighet. (Se skiss.) I övrigt skall uteslutande områdets väl tilltagna parkeringsplatser på båda sidor av vårt område användas.

Inom området gäller generellt parkeringsförbud mellan kl 02.00 och 05.00.

Sedan januari 2022 ronderas området nattetid av parkeringsbolag som utfärdar böter om parkering sker mot gällande regelverk.

Har man behov av att parkera nattetid finns en separat parkeringsyta där man mot månatlig ersättning kan hyra nattparkeringstillstånd. Om intresse finns kontaktar man styrelsen för detta och i det fall alla platser är upptagna så ställer man sig på väntelista.

Områdets parkeringsplatser får med hänsyn till ovanstående parkeringsförbud inte användas för långtidsparkering utan endast användas för områdets hyresgäster och fastighetsägare.

Områdets parkeringsplatser får heller inte användas för parkering av lastbilar och andra större fordon utan är endast dimensionerad för personbilar.

Snöröjning och annan markskötsel sker nattetid/tidig morgon av JR Förvaltning vilket gör att parkeringen måste vara åtkomlig så de kan komma åt med maskiner/traktorer då detta annars medför merkostnader för föreningen.

Miljöstationer och avfallshantering.

På området finns 2 stycken "miljöstationer" avsedda för wellpapp, returpapper, visst mindre elektronikavfall, energilampor samt brännbart hushållsavfall. Här kan man slänga "normala" avfallsmängder. Med normala avfallsmängder avses mindre kontorssopor som mest en sopsäck per fastighet/vecka.

Om din verksamhet genererar stora avfallsmängder eller wellpapp måste du teckna ett eget avtal med SITA om hämtning vid din egen fastighet. Detta sker helt utanför föreningens ansvar och betalas separat av berörd fastighetsägare. Det är inte tillåtet att fylla upp miljöstationerna med egna stora avfallsmängder.

Det är inte tillåtet att ställa färg, lösningsmedel, metall, byggnadsavfall, möbler, glas, porslin eller andra grovsopor i miljöstationerna. Grovsopor får varje fastighetsägare själv ombesörja så att de fraktas till Hagbytippen. Områdets fastighetsskötare Tor Jonsson erbjuder hjälp med detta mot faktura där man som fastighetsägare står för den kostnaden. Kontaktuppgifter tor_jonsson@hotmail.com

Vid missbruk och nyttjande mot gällande regelverk i miljöstationerna debiterar föreningen en avgift till berörd fastighetsägare om minst 1000 kr per tillfälle eller faktisk kostnad. Detta är ersättning för den kostnad samfällighetsföreningen får betala till fastighetsskötaren för städning och bortforsling samt ev. extratömningsavgifter.

Hemsida

Föreningen har en hemsida www.arningebusinesscenter.se där man som fastighetsägare bland annat kan annonsera lediga lokaler och fastighetsförsäljningar. Detta sker mot en mindre avgift till det företag som sköter vår hemsida. Kontakta styrelsen så ombesörjer vi annonseringen via vår webbadministratör.

Vid övriga frågor som rör vårt område kontaktas styrelsen på info@arningebusinesscenter.se

Adress	e-post	Bankgiro	Org.nr
Linjalens Samfällighetsförening Box 7337 SE-187 14 TÄBY SWEDEN	info@arningebusinesscenter.se	5570-5313	716420-6539

Kommunikation med styrelsen sker endast via epost då styrelsen driver privat egen verksamhet och inte har möjlighet att vara tillgängliga mer än någon gång i månaden.

OBS – det är enligt beslut endast fastighetsägare som kan kommunicera med styrelsen och det är alltså inte tillåtet för fastighetsägare att hänvisa hyresgäster eller anställda till styrelsen för diskussioner.

Det är också fastighetsägare som ansvarar för att områdets regelverk efterlevs av såväl hyresgäster, anställd personal, städfirmor mm.

Välkommen som fastighetsägare i Linjalens Samfällighetsförening